

2025년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 수시공모 공고문

(재)서울문화재단 서울연극창작센터는 연극인 전용 공공 임대사무실을 운영하여 연극 분야 단체들이 안정적인 사무공간을 확보하고 창작 활동을 지속할 수 있도록 지원합니다. 이에 따라 아래와 같이 2025년 하반기 연극인오피스 입주단체를 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

□ 시설개요

- 소재지: 서울시 성북구 성북로8 서울연극창작센터
- 시설공간: 3층 연극인오피스
- 공간현황

구 분	입주기간	명 칭	면 적	비고
장기 입주 사무실	최대 3년 (기본 1년 + 연장 최대 2년)	301호	25㎡	입주 완료
		302호	22㎡	
		303호	22㎡	
		304호	15㎡	
		305호	14㎡	
		306호	16㎡	
		307호	16㎡	
단기 입주 사무실	6개월(상반기)	308호	16㎡	선정 완료
		311호	16㎡	
	6개월(하반기)	308호	16㎡	하반기 선정 예정
		311호	16㎡	
	3개월(3분기)	309호	16㎡	
		310호	16㎡	
		312호	16㎡	
	3개월(4분기)	309호	16㎡	
		310호	16㎡	
		312호	16㎡	

○ 공간사진



□ 모집개요

- 공 모 명: 2025년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 수시공모
- 접수기간: 2025. 5. 7.(수) 10:00 ~ 5. 13.(화) 17:00 마감
- 모집규모: 7개 단체
 - (하반기 6개월 단기입주) 1개 단체, (3분기 3개월 단기입주) 3개 단체, (4분기 3개월 단기입주) 3개 단체
- 입주기간

유 형	구 분	입 주 기 간
6개월	하반기	2025. 7. 1. ~ 2025. 12. 31.
3개월	3분기	2025. 7. 1. ~ 2025. 9. 30.
	4분기	2025. 10. 1. ~ 2025. 12. 31.

○ 임대료

(단위: 원, 부가세 포함)

입주기간	면적	월 임대료	총 임대료
6개월	16㎡	193,000	1,158,000
3개월	16㎡	193,000	579,000

□ 모집대상

- 입주대상: 2인 이상으로 구성된 연극 분야 전문단체 또는 프로젝트 단체
- 신청자격 ※해당 증빙자료 제출 필수

□ 단기입주

- 연극 분야에서 전문적인 활동을 하는 단체로서, 아래 항목 중 한 가지 이상에 해당하는 단체

- ① 공고일 기준 ‘비영리민간단체 지원법’에 따라 등록된 민간단체
 - ② 공고일 기준 단체증명서(사업자등록증, 고유번호증, 비영리민간단체등록증, 전문예술법인·단체지정서, 법인등록증 중 1종 이상)를 보유한 단체
 - ③ 대표자(신청자)의 예술활동증명 확인서 제출이 가능한 단체

○ 신청제한

□ 지원신청 주체 관련 제한

- 개인 또는 1인으로만 구성된 법인 및 단체
- 언론사 및 언론사 소속의 단체
- 교육, 종교 활동 등을 주요 목적으로 하는 학교·종교기관 등 또는 이들 기관의 소속·운영단체

□ 다중신청 및 선정 관련

- 2025년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 정기공모 선정 단체 및 단체 구성원
- 2025년 예술지원 통합공모 2차 예술기반지원 <창작예술공간지원> 선정 단체
- 2024년 서울문화재단 예술지원 통합공모 1차 <공연장상주단체육성지원> 선정 단체
- 타기관 및 기업으로부터 지속적인 임차료 지원을 받는 단체

□ 지원사항

○ 세부내용

구 분		지 원 사 항
입주 지원	개별 공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지원규모: 7개 단체 ○ 신청제한: 단체당 1개실로 신청 제한 ○ 이용인원: 실별 3~4인 기준 ○ 임 대 료: 월 193,000원(부가세 포함) ※입주 개시일 전, 연간 임대료 일시납 필수 ○ 관 리 비: 전기, 수도, 가스, 무선인터넷 무상지원 ※통신비는 개별 신청 및 납부 ○ 제공물품: 개별 사무가구(책상, 의자, 서랍장), 원형테이블 및 의자, 수납장, 공기청정기 ○ 이용시간: 오전 6시~밤 12시
인프라 지원	공용시설 및 인프라	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공용공간(회의실 2, OA존 1, 탕비실 1, 커뮤니티룸 1) 무상제공 ○ 서울연극창작센터 정기 주차 할인권 1매 제공(월 112,250원) ○ 서울연극창작센터 부대시설(야외마당 등) 협력대관 지원 ○ 서울연극창작센터 온·오프라인 홍보 지원 ○ 서울문화재단 및 서울연극창작센터 행사 정보 제공

○ 임대료 및 산출내역

면적	16㎡
월 임대료	193,000
산출내역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월 임대료: {재산평가액×요율×1.1(부가세)}/12개월/월 사용시간(18시간) ○ 재산평가액: (a)건물평가액+(b)토지평가액 <ul style="list-style-type: none"> - (a)건물평가액: 건물면적(㎡)×시가표준액(원/㎡) - (b)토지평가액: 부지면적(㎡)×개별공시지가(원/㎡) ○ 산출근거: 서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 제21조 3항, 제22조, 제26조 5항, 제29조 1, 2항

□ 신청 및 접수

○ 공모일정

구 분	일 정	내 용
신청접수	2025. 5. 7.(수) 10:00 ~ 5. 13.(화) 17:00	서울문화예술지원시스템(SCAS)을 통해 신청서 및 필수 증빙자료 제출
공간투어	1회차: 2025. 5. 8.(목) 14:00 2회차: 2025. 5. 9.(금) 14:00	서울연극창작센터 3층 연극인오피스 공간 방문 및 투어
결과발표	2025. 5. 30.(금)	재단 홈페이지 내 공지 및 선정단체 개별연락 예정
계약체결	2025. 6. 4.(수)	계약서 작성 및 공간 이용 안내
임대료 납부(1차)	2025. 6. 4.(수) ~ 6. 5.(목)	하반기, 3분기 입주단체(4팀) 임대료 납부
공간입주(1차)	2025. 7. 1.(화)	하반기, 3분기 입주단체(4팀) 입주
임대료 납부(2차)	2025. 9. 1.(월) ~ 9. 2.(화)	4분기 입주단체(3팀) 임대료 납부
공간입주(2차)	2025. 10. 1.(수)	4분기 입주단체(3팀) 입주

○ 접수기간: 2025. 5. 7.(수) 10:00 ~ 5. 13.(화) 17:00 마감

○ 접수방법: 서울문화예술지원시스템(SCAS) 온라인 접수(scas.kr)

○ 온라인 작성내용

① 단기입주 신청개요

- 단체 공식 연락처 기입 ※프로젝트 단체는 대표자 1인의 정보 기입
- 실무자(대표자) 정보 기입
- 단체 구성원(실제 공간 사용자) 정보 기입

※다수의 단체로 구성된 프로젝트 단체의 경우, 소속 항목에 실제 소속된 단체명 기입

- 신청 장르(연극) 선택
- 입주기간(하반기/3분기/4분기) 선택

- 단체 구분(등록단체 / 프로젝트 단체) 선택
- 단체명 기입

○ 첨부서류

① (필수) 지원신청서 1부

② (필수) 단체별 증빙자료 1부 이상

- 등록단체: 아래 중 해당되는 서류 제출

사업자등록증, 고유번호증, 비영리민간단체등록증, 전문예술법인·단체지정서, 법인등록증

- 프로젝트 단체: 대표자(신청자) 1인의 예술활동증명 확인서 제출
※ 예술활동증명은 반드시 연극 분야로 확인된 것에 한함

○ 신청 유의사항

- 접수 마감일에는 조기 접수를 권장합니다. (※접수 마감 1시간 전까지 완료 권고)
- 등록단체는 ‘단체회원’으로 신청해 주시기 바랍니다.
- 서울문화재단 통합회원의 단체회원 가입을 위해서는 먼저 대표자가 개인회원 자격으로 가입되어 있어야 합니다.
- 단체회원 가입 시, 사업자등록번호(고유번호) 인증 절차가 나이스신용평가정보를 통해 진행되므로 시간이 다소 소요될 수 있습니다. 접수에 충분한 시간을 두고 준비해 주시기 바랍니다.
- 단체증명서를 보유하지 않은 프로젝트 단체는 대표자가 개인회원 자격으로 신청해야 하며 반드시 신청개요 하단에 단체명을 기입해 주셔야 합니다.
- 지원신청 시 아래 내용에 대한 동의 및 서약이 필수입니다.
 - (1) 지원신청자의 ‘개인정보 수집·이용 동의서’
 - (2) 문화예술계 성희롱·성폭력 근절을 위한 ‘성희롱·성폭력 예방실천 관련 서약’
 - (3) 지원자 책임 신청제 등 ‘지원신청자 확인 내용’
- 필수 서류 미제출 시 심의 대상에서 제외되며, 모든 책임은 지원자에게 있습니다.
- 심의위원이 신청서에 기재된 인원과 활동 계획을 바탕으로 사무실을 배정합니다.
- 첨부파일별 최대 용량은 100MB입니다.
- 부적격 기준 또는 지원 신청 사업의 자격기준에 부합하지 않는 경우 해당 단체는 심의과정에서 제외될 수 있으며, 선정 이후 해당 사실이 확인될 경우 선정이 취소될 수 있습니다.

□ 심의개요

○ 심의방법

- 1차: 행정검토(결격사유 및 서류미비 검토)
- 2차: 서류심의(외부 심의위원을 통한 심사 및 의결)

○ 심의기준

평 가 항 목	세 부 항 목	배 점
입주 목적 (40점)	○ 연극 분야 창작 및 기획에 관련된 전문적인 활동인가	20점
	○ 입주 내용 및 목적이 공간 용도와 일치하는가	20점
향후 활동 계획 (60점)	○ 향후 진행할 프로젝트에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	30점
	○ 향후 진행할 프로젝트가 예술적, 사회적으로 어떠한 기대효과를 가지는가	30점
합 계		100점

□ 입주 시 유의사항

[입주기간]

- 입주기간은 3개월 또는 6개월로 입주자가 선택하여 신청하며, 연장은 불가합니다.

[재입주 제한]

- 단기사무실 입주자는 다음 해에 재입주 제한 없이 다시 신청할 수 있습니다.

[입주자 준수사항]

- 입주자는 입주 신청 시 제출한 사업계획에 따라 문화예술창작에 필요한 사무용도로 공간을 사용하여야 하며 **대본 리딩, 연습 등 본사용 목적 이외의 용도로 사용은 불가합니다.**
- 공실률 지양 및 공간 활성화를 위해 입주자는 **연극인오피스를 월 15일 이상 필수로 이용**해야 합니다.
- 허가받지 않은 외부인의 이용은 불가하며, 단순 미팅이나 회의를 위한 일시적인 방문은 허용됩니다.

[입주자 금지사항]

- 입주자는 다음의 금지사항을 반드시 준수해야 하며, 이를 위반할 시 재단은 퇴실 조치 및 법적 조치를 취할 수 있습니다.
- 타인의 명의를 도용하거나 허위의 내용으로 연극인오피스를 입주하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 타인에게 전대하거나 기타 일체의 처분을 하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 영리 목적으로 사용하거나, 상업적인 광고, 판매 행위를 할 수 없습니다.
- 연극인오피스를 주거용으로 사용하여서는 안 되며, 숙박 및 취사 행위는 일체 금지됩니다.
- 인화성 물질, 폭발성 물질 또는 기타 위험 물질은 취급 및 반입이 금지됩니다.
- 입주자는 재단의 명예를 훼손하거나 불법적인 행위를 하여서는 안 됩니다.

□ 공간투어

- 진행일정: 2025년 5월 8일(목) 14:00 / 5월 9일(금) 14:00 (총 2회)
- 진행내용: 3층 연극인오피스 공간 투어 (약 20분 이내)
- 모집기간: 공고일부터 투어 전일 16시까지
- 모집대상: 연극인오피스 입주를 희망하는 단체 구성원
- 인원제한: 단체당 최대 4인까지 신청 제한
- 신청접수: 하단 구글폼 링크를 통한 사전 신청자 접수
- 신청링크: <https://forms.gle/mZuMGpQ3mERaGhak8>

□ 문의처

- 서울문화재단 서울연극창작센터 운영사무실
 - 이 메 일: stcc2024@sfac.or.kr
 - 유선전화: 02-758-1606
 - 문의시간: 평일 오전 10:00~11:30, 오후 13:00~17:00
- ※서울문화재단은 ‘서울특별시 감정 노동 종사자의 권리 보호 등에 관한 조례’에 근거하여 고객 응대 근로자 보호정책을 시행하고 있습니다.